

สัญญาจ้างก่อสร้าง

สัญญาเลขที่ ๑๐๘/๒๕๖๘

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี ตำบล/แขวง ทะเลชุบศร อำเภอ/เขต เมืองลพบุรี จังหวัด ลพบุรี เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดย นางอรพิน จิระพันธุ์วานิช ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เจ.ดี.พูลส์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดภูเก็ต กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๘๘ หมู่ ๙ ตำบล/แขวง เทพกระษัตรี อำเภอ/เขต กลาง จังหวัด ภูเก็ต โดยนายธนศักดิ์ พึ่งเดช ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดภูเก็ต กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๘๓๕๕๖๐๐๐๒๕๘๘ ลงวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๐ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๘ แนบท้ายสัญญานี้ โดยนางสาวศิรินทรา ทองแก้ว ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน จ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างสระว่ายน้ำ ภายในสนามกีฬาพระราเมศวร ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) พร้อมหลังคาคลุมการแข่งขัน ขนาด ๕๐ เมตร จำนวน ๑ แห่ง เพื่อรองรับการแข่งขันระดับต่าง ๆ และบริการประชาชนที่มาใช้บริการอย่างมีประสิทธิภาพ รายละเอียดตาม แบบแปลนและประมาณราคาคงขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี แบบเลขที่ ๐๖๐/๒๕๖๖ (แผ่นที่ ๑-๑๐๐) และจะต้อง ทำป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้าง ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง ภายใน ๗ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา โดยผู้รับจ้าง เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการจัดทำและติดตั้งป้ายรายละเอียดงานก่อสร้างไว้ ณ จุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของงาน อย่างน้อย ๒ ป้าย ณ ภายในสนามกีฬาพระราเมศวร ตำบล/แขวง ทะเลชุบศร อำเภอ/เขต เมืองลพบุรี จังหวัด ลพบุรี ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ ในงานจ้างตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|---|---------------|
| ๒.๑ ผนวก ๑ ใบเสนอราคาจ้าง | จำนวน ๒ แผ่น |
| ๒.๒ ผนวก ๒ บันทึกรื้อถอนราคา | จำนวน ๑ แผ่น |
| ๒.๓ ผนวก ๓ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา และแบบแสดงรายการฯ | จำนวน ๘๖ แผ่น |
| ๒.๔ ผนวก ๔ แบบชื่อโครงการและแบบแปลนโครงการ | |

เลขที่ ๐๖๐/๒๕๖๖ แผ่นที่ ๑/๑๐๐ - ๑๐๐/๑๐๐	จำนวน ๑๐๑ แผ่น
๒.๕ ผนวก ๕ รายการประกอบแบบโครงการก่อสร้างสระว่ายน้ำ	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๖ ผนวก ๖ แบบป้าย เลขที่ ๐๔๒/๒๕๖๗ แผ่นที่ ๑/๒ - ๒/๒	จำนวน ๒ แผ่น
๒.๗ ผนวก ๗ เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ ประเภทงานก่อสร้างสูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคา ค่า K	จำนวน ๑ เล่ม
๒.๘ ผนวก ๘ แผนการทำงาน	จำนวน ๒ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในการทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็น หนังสือค้ำประกันของธนาคาร เป็นจำนวนเงิน ๔,๔๐๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสี่แสนห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคาค่าจ้างตามสัญญามามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าวจะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างพ้นข้อผูกพันตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่ง จะต้องมียุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ดังกล่าวลดลงหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม รวมถึงกรณี ผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือวันครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งนำมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๗ (เจ็ด) วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ยเมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๘๘,๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดสิบบแปดล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๕,๗๖๓,๕๕๑.๔๐ บาท (ห้าล้านเจ็ดแสนหกหมื่นสามพันห้าร้อยห้าสิบบาทสี่สิบสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนด

การจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๙๗,๗๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่แสนเก้าหมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานก่อสร้างรั้วชั่วคราว
- รื้อถอนโครงสร้างอาคารสระว่ายน้ำเดิม พร้อมขนย้ายทิ้ง
- งานเจาะทดสอบดินหน้างาน
- ทำการปรับพื้นที่และเตรียมการก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๓,๐๘๓,๕๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๘

โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานก่อสร้างรั้วโครงการพร้อมระบบป้องกันฝุ่น
- ก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว
- งานสำรวจแล้ววางผังก่อสร้าง
- งานขุดดิน
- งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ ๕๐ %

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๔,๒๒๘,๘๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านสองแสนสองหมื่นแปดพันแปดร้อยบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๒ มกราคม ๒๕๖๙

โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานตัดหัวเสาเข็ม
- งานทดสอบเสาเข็ม
- งานก่อสร้างฐานรากเหนือเสาเข็มแล้วเสร็จ ๕๐%
- งานก่อสร้างโครงสร้างใต้ดิน SURGE TANK , WATER TANK โครงสร้างสระว่ายน้ำแล้วเสร็จ ๑๐%

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๖,๕๖๓,๔๕๐.๐๐ บาท (หกล้านห้าแสนหกหมื่นสามพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๔ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานก่อสร้างฐานรากเหนือเสาเข็มแล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานถมดินกลับเหนือฐานราก
- งานก่อสร้างชั้นใต้ดิน SURGE TANK , WATER TANK โครงสร้างสระว่ายน้ำแล้วเสร็จ ๕๐%
- ทำการปรับพื้นที่เพื่อติดตั้งเสาไฟแรงสูง

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๓,๔๗๙,๙๕๐.๐๐ บาท (สามล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นเก้าพันเก้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๕ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๙

โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานก่อสร้างโครงสร้างชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- เริ่มทำการเดิน Sleeve ท่อน้ำดินน้ำเสียชั้นใต้ดิน
- งานก่อสร้างโครงสร้างชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๑๐%
- เริ่มงานก่อสร้างชั้นที่ ๑

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๒๖,๓๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสองหมื่นหกพันสามร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๖ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๒ เมษายน ๒๕๖๙

โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานก่อสร้างโครงสร้างชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ทำการเดิน Sleeve ท่อน้ำดินน้ำเสียชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ ๑๐๐%

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๔๑,๗๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนสี่หมื่นหนึ่งพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๗ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๒ พฤษภาคม ๒๕๖๙

โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานก่อสร้างโครงสร้างชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้างที่ระดับ +๑.๐๐ m. แล้วเสร็จ ๔๐%
- เริ่มงานก่อสร้างโครงสร้างชั้นที่ ๒
- เริ่มงานก่อฉาบผนังชั้นใต้ดิน
- เริ่มงานเดิน Sleeve ระบบ Main และวงจรร้อยชั้นใต้ดิน
- ทำการเดิน Sleeve ท่อน้ำดินน้ำเสียชั้น ๑
- เริ่มงานก่อฉาบผนังชั้นใต้ดิน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๒,๓๓๔,๖๕๐.๐๐ บาท (สองล้านสามแสนสามหมื่นสี่พันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๘ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๙

โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานก่อสร้างโครงสร้างที่ระดับ +๑.๐๐ m. แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานก่อสร้างโครงสร้างชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานก่อฉาบผนังชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานก่อสร้างโครงสร้างชั้นสระว่ายน้ำ แล้วเสร็จ ๓๐%
- เริ่มงานก่อฉาบผนังชั้น ๑
- งานเดิน Sleeve ระบบ Main และวงจรร้อยชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ
- งานเดิน Sleeve ท่อน้ำดินน้ำเสียชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- เริ่มงานปูพื้นชั้นใต้ดิน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๒,๔๖๖,๘๐๐.๐๐ บาท (สองล้านสี่แสนหกหมื่นหกพันแปดร้อยบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๙ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๙

โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานโครงสร้างชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานก่อสร้างโครงสร้างชั้นสรวายน้ำ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- เริ่มงานก่อสร้างอฒจันทร์
- เริ่มงานก่อสร้างรองรับหลังคาด้านบน
- เริ่มงานปูพื้นชั้นใต้ดิน
- เริ่มงานก่อฉาบชั้น ๑
- ติดตั้งระบบดับเพลิงชั้น ๑

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๔,๙๗๗,๖๕๐.๐๐ บาท (สี่ล้านเก้าแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันหกกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสรวายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๐ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๙

โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานเดินระบบท่อสรวายน้ำ
- งานโครงสร้างอฒจันทร์ แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานโครงสร้างชั้นหลังคาด้านบน แล้วเสร็จ ๕๐%
- งานปูพื้นชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานก่อฉาบชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- เริ่มงานติดตั้งวงกบชั้น ๑
- เริ่มงานปูพื้นชั้น ๑
- เดิน Sleeve ระบบไฟส่องสว่างและเต้ารับ ชั้น ๑
- ติดตั้งระบบดับเพลิงชั้น ๒ (แล้วเสร็จงานระบบดับเพลิงทั้งหมด , ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้)
- งานเดิน Sleeve ระบบ Main และวงจรย่อยชั้น ๒ (แล้วเสร็จงานเดินระบบ Main หลัก, ย่อย ทั้งหมด)
- งานเดิน Sleeve ท่อน้ำดินน้ำเสียชั้น ๒ (แล้วเสร็จงานเดินท่อน้ำดินน้ำเสีย)
- เริ่มงานติดตั้งฝ้าชั้น ๑

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๙๘๒,๒๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนแปดหมื่นสองพันสองกร้อยห้าสิบบาท

ถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสรวายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๑ ให้แล้วเสร็จ

ภายใน ๑๙ กันยายน ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานก่อสร้างอฒจันทร์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานก่อสร้างรองรับหลังคาด้านบน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- เริ่มก่อสร้างหลังคาคลุมสรวายน้ำ
- เริ่มงานติดตั้งสุขภัณฑ์
- เริ่มงานก่อฉาบชั้น ๒
- งานติดตั้งฝ้าชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- เดินระบบไฟส่องสว่างชั้น ๑

- งานก่อสร้างระบบระบายน้ำฝนในโครงการ (แล้วเสร็จงานระบบระบายน้ำทั้งหมด)
- งานติดตั้งวงกบชั้น ๑
- เริ่มงานทาสีรองพื้น
- เริ่มงานติดตั้งระบบปรับอากาศ

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงิน ๒๐,๕๒๗,๓๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านห้าแสนสองหมื่นเจ็ดพันสามร้อยบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานหลังคาคลุมสระว่ายน้ำ (แล้วเสร็จงานหลังคาคลุมสระว่ายน้ำและคอมโพสิตทั้งหมด)
- เริ่มงานติดตั้งสุขภัณฑ์
- งานก่อฉาบชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐% (แล้วเสร็จงานก่อฉาบทั้งหมด)
- เริ่มงานปูพื้นชั้น ๑
- เริ่มงานปูพื้นชั้น ๒
- เดินระบบไฟแสงสว่างและเต้ารับชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ติดตั้งงานป้องกันฟ้าผ่า (แล้วเสร็จงานระบบป้องกันฟ้าผ่าทั้งหมด)
- เริ่มงานสีรองพื้นทั้งโครงการ
- เริ่มงานติดตั้งระบบปรับอากาศ
- เริ่มงานติดตั้งฝ้าชั้น ๒
- เริ่มงานติดตั้งราวบันได
- เริ่มงานติดตั้งวงกบชั้น ๒

งวดที่ ๑๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๙๘๒,๒๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนแปดหมื่นสองพันสองร้อยห้าสิบบาท

ถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๓ ให้แล้วเสร็จ

ภายใน ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานปูพื้นชั้น ๑ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- เริ่มเดินระบบไฟแสงสว่างและเต้ารับชั้น ๒
- งานติดตั้งราวบันไดแล้วเสร็จ (แล้วเสร็จงานติดตั้งพื้นและราวบันได, ผิวทางลาด)
- งานติดตั้งป้ายโครงการ , โลโก้
- เริ่มงานติดตั้งวงกบชั้น ๒

งวดที่ ๑๔ เป็นจำนวนเงิน ๔,๐๙๖,๖๕๐.๐๐ บาท (สี่ล้านเก้าหมื่นหกพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๔ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๙

โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐% (แล้วเสร็จงานฝ้าเพดานทั้งหมด)
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ ๑๐๐% (แล้วเสร็จงานระบบปรับอากาศ)

- งานสีรองพื้นทั้งโครงการ ๑๐๐%
- เริ่มงานทาสีจริงทั้งโครงการ
- งานติดตั้งวงกบชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐% (แล้วเสร็จงานติดตั้งประตู-หน้าต่างทั้งหมด)
- งานวัสดุผิวสระว่ายน้ำ แล้วเสร็จ ๓๐%

งวดที่ ๑๕ เป็นจำนวนเงิน ๗,๔๐๐,๔๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดล้านสี่แสนสี่ร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๕ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๗ มกราคม ๒๕๗๐ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานปูพื้นชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐% (แล้วเสร็จงานปูพื้นทั้งหมด)
- งานระบบไฟแสงสว่างและเต้ารับชั้น ๒ แล้วเสร็จ ๑๐๐% (แล้วเสร็จงานระบบไฟฟ้าทั้งหมด)
- งานวัสดุผิวสระว่ายน้ำ แล้วเสร็จ ๖๐%
- งานติดตั้งระบบควบคุมและบำบัดสระว่ายน้ำ ๒๐%
- งานทาสีจริงทั้งโครงการ แล้วเสร็จ ๓๐%

งวดที่ ๑๖ เป็นจำนวนเงิน ๓,๘๗๖,๔๐๐.๐๐ บาท (สามล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นหกพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๖ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๗๐ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานวัสดุผิวสระว่ายน้ำ แล้วเสร็จ ๘๐%
- งานติดตั้งระบบควบคุมและบำบัดสระว่ายน้ำ ๕๐%
- งานทาสีจริงทั้งโครงการ แล้วเสร็จ ๖๐%
- นำครุภัณฑ์เพื่อนำเข้าหน้างาน
- เริ่มติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์
- เริ่มติดตั้งระบบวงจรปิด
- เริ่มติดตั้งระบบเสียงประกาศ
- เริ่มเก็บงานค่างต่างๆ ชั้นใต้ดิน
- เดินระบบไฟฟ้าแรงสูงและต่อเข้าภายในอาคาร

งวดที่ ๑๗ เป็นจำนวนเงิน ๔,๑๔๐,๗๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านหนึ่งแสนสี่หมื่นเจ็ดร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้าง

ได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๗ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘ มีนาคม ๒๕๗๐

โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานวัสดุผิวสระว่ายน้ำ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานติดตั้งระบบควบคุมและบำบัดสระว่ายน้ำ ๘๐%
- งานทาสีจริงทั้งโครงการ แล้วเสร็จ ๘๐%
- ติดตั้งระบบคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งระบบวงจรปิด แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จ ๕๐%
- เริ่มเก็บงานค่างต่างๆ ชั้น ๑

- เริ่มปรับสถานที่โดยรอบอาคาร
- ติดตั้งบานประตูหน้าต่าง
- เริ่มงานติดตั้งครุภัณฑ์ต่าง ๆ
- ทำความสะอาดชั้นใต้ดินและชั้นที่ ๑

งวดที่ ๑๘ เป็นจำนวนเงิน ๘,๒๘๑,๔๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านสองแสนแปดหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ก่อสร้างสระว่ายน้ำ เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๘ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๗ เมษายน ๒๕๗๐ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- งานติดตั้งระบบควบคุมและบำบัดสระว่ายน้ำ ๑๐๐%
- งานทาสีจริงทั้งโครงการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ติดตั้งระบบโทรศัพท์และคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ติดตั้งระบบวงจรปิด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ติดตั้งระบบเสียงประกาศ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๕๐%
- ติดตั้งป้าย LED แล้วเสร็จพร้อมระบบ ๑๐๐ %
- ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก เครื่องกัน ๓ ขา
- เริ่มเก็บงานคางคังต่างๆ ชั้น ๒ และอัฒจันทร์
- ทำความสะอาดชั้น ๒ และอัฒจันทร์

งวดสุดท้ายเป็นจำนวนเงิน ๓,๖๑๒,๑๐๐.๐๐ บาท (สามล้านหกแสนหนึ่งหมื่นสองพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามสัญญา ภายใน ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๗๐ รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๐ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- รื้อถอนโครงสร้างชั่วคราวทั้งหมด
- ทดสอบจำลองระบบสระว่ายน้ำ
- ทดสอบจำลองระบบต่าง ๆ เสมือนจริง อีกครั้งพร้อมตรวจรับ
- ทำความสะอาดโดยรวมทั้งหมด
- ส่งมอบงาน

ข้อ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

ผู้ว่าจ้างตกลงจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างเป็นจำนวนเงิน - บาท ซึ่งเท่ากับร้อยละ - ของราคาค่าจ้าง ตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อ ๔

เงินค่าจ้างล่วงหน้างดกล่าวจะจ่ายให้ภายหลังจากที่ผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าเป็นหนังสือค้ำประกันหรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศ หรือพันธบัตรรัฐบาลไทย เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้างดนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้างดนั้นดังต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติงานตามสัญญาเท่านั้นหากผู้รับจ้างใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้า หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของเงินค่าจ้างล่วงหน้าในทางอื่นผู้ว่าจ้างอาจจะเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้างหรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ - ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าจำนวนเงินไว้จะครบตามจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้ไปแล้ว ยกเว้นค่าจ้างงวดสุดท้ายจะหักไว้เป็นจำนวนเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ก็ตามที่ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดเชยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้าง ต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข) แล้ว เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าบางส่วนก่อนได้

(๑) กรณีผู้รับจ้างวางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้ฉบับเดียว หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในส่วนที่ผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าไปแล้วนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าฉบับใหม่ที่มีมูลค่าเท่ากับเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลืออยู่มาวางให้แก่ผู้ว่าจ้าง

(๒) กรณีผู้รับจ้างได้วางหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้หลายฉบับ ซึ่งแต่ละฉบับมีมูลค่าเท่ากับจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่ผู้ว่าจ้างจะต้องหักไว้ในแต่ละงวด หากผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดใดแล้ว ผู้รับจ้างมีสิทธิขอคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าในงวดนั้นได้

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ - ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกหักไว้แล้วเป็นจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า - บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมามอบให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่ง โดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๒๕ กันยายน ๒๕๖๘ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๗๐ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉย ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้นไม่กระทบสิทธิของผู้ว่าจ้างที่จะเรียกร้องค่าเสียหายจากผู้รับจ้าง

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก ผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ในกรณีเร่งด่วนจำเป็นต้องรีบแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายโดยเร็ว และไม่อาจรอให้ผู้รับจ้างแก้ไข ในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามวรรคหนึ่งได้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเข้าจัดการแก้ไขเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของ ผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้ หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทน ของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง ดำเนินการใดๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้รับจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายนั้นๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้าง

ให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรืออันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษา เพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในโรงงานและสถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อน ไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์ คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับจ้างจะคิดค่าจ้าง ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้น จากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญานี้ และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขึ้น ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งเป็นหนังสือให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญานี้ หากงานพิเศษนั้นๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงาน

พิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๘๘,๑๐๐.๐๐ - บาท (แปดหมื่นแปดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ-..... บาท (.....-.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญา ตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมด หรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวน เกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวน

ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือ สิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ให้สะอาด ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัย หรือเกิดจากเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในกฎหมายว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ (สิบห้า) วันนับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง หรือตามที่กำหนดในกฎกระทรวงดังกล่าว แล้วแต่กรณี

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิเรียกร้อง ในการที่จะของดหรือลดค่าปรับ หรือขยายเวลาทำงานออกไปโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง ซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบดี อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การงดหรือลดค่าปรับ หรือขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๒.๑ วิศวกรโยธา

๒๒.๒ วิศวกรไฟฟ้า

๒๒.๓ วิศวกรสุขาภิบาล

๒๒.๔ สถาปนิก

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและ ระดับช่าง

พร้อมกับบรรยายข้ออ้างผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิตบัตร์ดังกล่าวในวรรคหนึ่งนำมาแสดงพร้อมหลักฐาน
ต่างๆ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของ
ผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดย
การนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตร
และวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้
ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ใน
สัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ผู้ว่าจ้าง ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุตามภาคผนวก ๗

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียด
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นางอรพิน จิระพันธุ์วานิช)



J.D.Pools Co., Ltd.
บริษัท เจ.ดี.พูลส์ จำกัด

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นางสาวศรินทรา ทองแก้ว)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางกฤษณา มั่นศักดิ์)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวธีรนาฏ ลีสกุล)

เลขที่โครงการ ๖๘๐๗๔๐๗๔๘๓๗

เลขคุมสัญญา ๖๘๐๙๒๒๐๑๘๔๑๐