



สัญญาจ้างผู้เชี่ยวชาญรายบุคคล หรือจ้างบริษัทที่ปรึกษา

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

สัญญาเลขที่ ๑๐๓/๒๕๖๕

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี ตำบล ทะเลชุบศร อำเภอ เมืองลพบุรี จังหวัด ลพบุรี เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดย นางอรพิน จิระพันธุ์วานิช ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท สโตนเฮ้นจ์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๑๖๓ ซอยโชคชัยร่วมมิตร (รัชดา ๑๙) ถนนรัชดาภิเษก แขวง ดินแดง เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายไพรัช เล่าประเสริฐ และ นายสมจิตร เปี่ยมเปรมสุข กรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๙๑๒๐๓๘๐๗๘๑ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และหนังสือมอบอำนาจ โดย นายเมธา คล้ายแก้ว ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ที่ปรึกษา" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะจ้างที่ปรึกษาเพื่อปฏิบัติงานตามโครงการจ้างที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่สำหรับจัดหาเพื่อการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดยวิธีคัดเลือก และโดยที่ที่ปรึกษามีความประสงค์จะรับจ้างทำงานดังกล่าวข้างต้น

ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และที่ปรึกษตกลงรับจ้างเพื่อปฏิบัติงาน ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา ซึ่งประกอบด้วยเงื่อนไขของสัญญา และภาคผนวกดังต่อไปนี้

ภาคผนวก ๑ : ขอบเขตการดำเนินงาน

ภาคผนวก ๒ : กำหนดระยะเวลาการทำงานของที่ปรึกษา

ภาคผนวก ๓ : ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

ภาคผนวก ๔ : บุคลากรในโครงการ



บริษัท สโตนเฮ้นจ์ จำกัด

/เงื่อนไข...

นางสาว อรพิน จิระพันธุ์วานิช

เงื่อนไขของสัญญา

ข้อ ๓. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ข้อความเดิม

ผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษา ได้ตกลงราคาค่าจ้างจามสัญญานี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๕,๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงินจำนวน ๓๓๖,๙๑๕.๘๙ บาท (สามแสนสามหมื่นหกพันเก้าร้อยสิบห้าบาทแปดสิบเก้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

ค่าจ้างจะแบ่งออกเป็น ๔ (สี่) งวด ซึ่งแต่ละงวดจะจ่ายให้เมื่อที่ปรึกษาได้ปฏิบัติงานตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

ผู้ว่าจ้างอาจจะยึดหน่วงเงินค่าจ้างงวดใดๆ ไว้ก็ได้ หากที่ปรึกษาปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามสัญญาและจะจ่ายให้ต่อเมื่อที่ปรึกษาได้ทำการแก้ไขข้อบกพร่องนั้นแล้ว

ค่าใช้จ่ายส่วนที่เบิกคืนได้ (ถ้ามี) ผู้ว่าจ้างจะจ่ายคืนให้แก่ที่ปรึกษาสำหรับค่าใช้จ่ายซึ่งที่ปรึกษาได้ใช้จ่ายไปตามความเป็นจริงตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษา ได้ตกลงราคาค่าจ้างจามสัญญานี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๕,๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงินจำนวน ๓๓๖,๙๑๕.๘๙ บาท (สามแสนสามหมื่นหกพันเก้าร้อยสิบห้าบาทแปดสิบเก้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๕๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เมื่อที่ปรึกษาได้ปฏิบัติงานโครงการจ้างที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่สำหรับจัดหาเพื่อการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดยวิธีคัดเลือก รายละเอียดดังนี้

- จัดทำรายงานกรอบการดำเนินงาน (Inception Report) จำนวน ๑๐ ชุด พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียด ประกอบด้วย

- ๑) หลักการและเหตุผล
- ๒) วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน
- ๓) ขอบเขตของการดำเนินงาน



/๔/ วิธี....

๒๖ ๒๖๒

- ๔) วิธีและขั้นตอนการดำเนินงาน
- ๕) แผนปฏิบัติงานและขั้นตอนการนำเสนอ
- ๖) กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงาน
- ๗) กรอบแนวคิด วิธีการศึกษา ความเหมาะสมของพื้นที่ ฯลฯ

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๘๗,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อที่ปรึกษาได้ปฏิบัติงานโครงการจ้างที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่สำหรับจัดหาเพื่อการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดยวิธีคัดเลือก รายละเอียดดังนี้

- จัดทำรายงานระยะกลาง (Interim Report) จำนวน ๑๐ ชุด พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

๑) ศึกษา วิเคราะห์ นำเสนอพื้นที่ที่เหมาะสม จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง และมีระยะห่างจากสนามกีฬาพระราเมศวร ไม่เกิน ๓๐ กิโลเมตร สำหรับใช้ประกอบการพิจารณาในการจัดหาที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี

- ที่ดินจะต้องเป็นที่ว่างเปล่า ไม่มีเสาไฟฟ้าแรงสูงตั้งอยู่หรือพาดผ่านบนที่ดิน ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ฯ ซึ่งได้กำหนดไว้ ดังนี้

ขนาดสายส่งไฟฟ้า (โวลต์)	เขตรอนสิทธิ	
	ระยะจากจุดกึ่งกลางเสาตอม่อ	รวมเขตเดินสายไฟฟ้า
๖๙,๐๐๐	๙ เมตร	๑๘ เมตร
๑๑๕,๐๐๐	๑๒-๒๕ เมตร	๒๔-๕๐ เมตร
๒๓๐,๐๐๐	๒๐-๒๕ เมตร	๔๐-๕๐ เมตร
๕๐๐,๐๐๐	๓๕-๔๐ เมตร	๗๐-๘๐ เมตร

- ต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกัน

- ที่ดินจะต้องมีเอกสารสิทธิในที่ดิน โดยชอบด้วยกฎหมายโดยแสดงเป็นโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นส ๓ ก.

- ที่ดินจะต้องอยู่ในสภาพใช้งานได้ทันที (ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนจากรัฐบาลไม่ถูกอายัด ติดจำนอง หรือขายทอดตลาด ต้องไม่มีภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น

๒) ศึกษาความเหมาะสม ความคุ้มค่า ระบบสาธารณูปโภค ผลกระทบของพื้นที่ รวมถึงกฎระเบียบ นโยบายการผังเมืองของพื้นที่ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง ตามข้อ ๑)

/๓) สำรจ...


บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด

๓) สํารวจความคิดเห็นของประชาชนและจัดประชุมผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ

- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และประชุม เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้เกี่ยวข้องและประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ แสดงความต้องการและข้อคิดเห็น จำนวน ๑ ครั้ง (ครั้งละไม่น้อยกว่า ๕๐ คน)
- จัดประชาพิจารณ์ จำนวน ๑ ครั้ง โดยมีผู้เข้าร่วมไม่น้อยกว่า ๕๐ คน เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้องต่อข้อเสนอของผลการศึกษา และจัดทำรายงานสรุปผลประชาพิจารณ์พร้อมนำผลการรับฟังความคิดเห็นไปพิจารณาปรับปรุง ให้มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๔) วางรูปแบบงานด้านสถาปัตยกรรมและด้านวิศวกรรมของสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ของแต่ละพื้นที่จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง ตามข้อ ๑)

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๘๗,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อที่ปรึกษาได้ปฏิบัติงานโครงการจ้างที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่สำหรับจัดหาเพื่อการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดยวิธีคัดเลือก รายละเอียดดังนี้

- จัดทำร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) จำนวน ๑๐ ชุด พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

๑) ศึกษา วิเคราะห์ นำเสนอพื้นที่ที่เหมาะสม จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง และมีระยะห่างจากสนามกีฬาพระราเมศวร ไม่เกิน ๓๐ กิโลเมตร สำหรับใช้ประกอบการพิจารณาในการจัดหาที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี

- ที่ดินจะต้องเป็นที่ว่างเปล่า ไม่มีเสาไฟฟ้าแรงสูงตั้งอยู่หรือพาดผ่านบนที่ดิน ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ฯ ซึ่งได้กำหนดไว้ ดังนี้

ขนาดสายส่งไฟฟ้า (โวลต์)	เขตรอนสิทธิ	
	ระยะจากจุดกึ่งกลางเสาด้านละ	รวมเขตเดินสายไฟฟ้า
๖๙,๐๐๐	๙ เมตร	๑๘ เมตร
๑๑๕,๐๐๐	๑๒-๒๕ เมตร	๒๔-๕๐ เมตร
๒๓๐,๐๐๐	๒๐-๒๕ เมตร	๔๐-๕๐ เมตร
๕๐๐,๐๐๐	๓๕-๔๐ เมตร	๗๐-๘๐ เมตร

- ต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกัน
- ที่ดินจะต้องมีเอกสารสิทธิในที่ดิน โดยชอบด้วยกฎหมายโดยแสดงเป็นโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นส ๓ ก.

/- ที่ดิน...



นางสาว...

- ที่ดินจะต้องอยู่ในสภาพใช้งานได้ทันที ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนจากรัฐบาลไม่ถูกอายัด ติดจำนอง หรือขายทอดตลาด ต้องไม่มีภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น

๒) ศึกษาความเหมาะสม ความคุ้มค่า ระบบสาธารณูปโภค ผลกระทบของพื้นที่รวมถึงกฎระเบียบ นโยบายการผังเมืองของพื้นที่ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง ตามข้อ ๑)

๓) สำนักรวความคิดเห็นของประชาชนและจัดประชุมผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ

- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และประชุม เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้เกี่ยวข้องและประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ แสดงความต้องการและข้อคิดเห็น จำนวน ๑ ครั้ง (ครั้งละไม่น้อยกว่า ๕๐ คน)

- จัดประชาพิจารณ์ จำนวน ๑ ครั้ง โดยมีผู้เข้าร่วมไม่น้อยกว่า ๕๐ คน เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้องต่อข้อเสนอของผลการศึกษา และจัดทำรายงานสรุปผลประชาพิจารณ์พร้อมนำผลการรับฟังความคิดเห็นไปพิจารณาปรับปรุง ให้มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๔) วางรูปแบบงานด้านสถาปัตยกรรมและด้านวิศวกรรมของสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ของแต่ละพื้นที่จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง ตามข้อ ๑)

๕) กำหนดแนวทางและข้อมูลความเหมาะสมรวมถึงราคาที่ดินของแต่ละพื้นที่สำหรับใช้เป็นข้อมูลในการประกอบการพิจารณาจัดหาที่ดินสำหรับดำเนินการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี

๖) จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) ประกอบด้วย สรุปผลการดำเนินโครงการทั้งหมดตั้งแต่ต้นจนจบปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ โครงการ ฯ ความคุ้มค่าในการดำเนินโครงการ เพื่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี สามารถนำไปประกอบการพิจารณาจัดหาที่ดินต่อไป เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหกหมื่นบาทถ้วน) เมื่อที่ปรึกษาได้ปฏิบัติงานโครงการจ้างที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่สำหรับจัดหาเพื่อการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดยวิธีคัดเลือก รายละเอียดดังนี้

- จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว โดยเป็นรายงานสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ซึ่งได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ครบถ้วนมากขึ้นจากร่างรายงานฉบับสมบูรณ์และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ ประกอบด้วย

๑) รายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๑๐ ชุด

๒) รายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร (Executive Summary) จำนวน ๑๐ ชุด

๓) CD-ROM เนื้อหารายงานฉบับสมบูรณ์และรายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร จำนวน ๑๐ ชุด

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดสุดท้าย ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๖



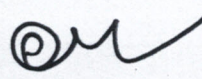
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด

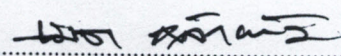
/เอกสาร...

๒๖ มีนาคม ๒๕๖๖

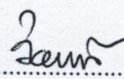
เอกสารแนบท้ายสัญญาดังกล่าวข้างต้นให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันระหว่างข้อความในเงื่อนไขของสัญญา กับข้อความในภาคผนวก ให้ถือข้อความในเงื่อนไขของสัญญาบังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ที่ปรึกษาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้ว่าจ้าง
(นางอรพิน จิระพันธุ์วานิช)

ลงชื่อ..........ที่ปรึกษา
(นายเมธา คล้ายแก้ว)



ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาววิภาวรรณ ธมยา)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาวอรอนงค์ เพ็งประจัญ)

เลขที่โครงการ ๖๕๐๙๗๐๓๘๐๗๖

เลขคุมสัญญา ๖๕๐๙๗๐๐๐๒๒๘



สัญญาจ้างผู้เชี่ยวชาญรายบุคคล หรือจ้างบริษัทที่ปรึกษา
(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่ ๑)

สัญญาเลขที่ ๑๐๓/๒๕๖๕

สัญญานี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี ตำบล ทะเลชุบศร อำเภอ เมืองลพบุรี จังหวัด ลพบุรี เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดย นางอรพิน จิระพันธุ์วานิช ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท สโตนเฮ้นจ์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๑๖๓ ซอยโชคชัยร่วมมิตร (รัชดา ๑๙) ถนนรัชดาภิเษก แขวง ดินแดง เขต ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายไพรัช เล่าประเสริฐ และ นายสมจิตร เปี่ยมเปรมสุข กรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๑๐๐๙๑๒๒๐๓๘๐๗๘๑ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และหนังสือมอบอำนาจ โดย นายเมธา คล้ายแก้ว ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ที่ปรึกษา" อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่ผู้ว่าจ้างมีความประสงค์จะจ้างที่ปรึกษาเพื่อปฏิบัติงานตามโครงการจ้างที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่สำหรับจัดหาเพื่อการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดยวิธีคัดเลือก และโดยที่ที่ปรึกษามีความประสงค์จะรับจ้างทำงานดังกล่าวข้างต้น

ทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้าง และที่ปรึกษาตกลงรับจ้างเพื่อปฏิบัติงาน ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา ซึ่งประกอบด้วยเงื่อนไขของสัญญา และภาคผนวกดังต่อไปนี้

ภาคผนวก ๑ : ขอบเขตการดำเนินงาน

ภาคผนวก ๒ : กำหนดระยะเวลาการทำงานของที่ปรึกษา

ภาคผนวก ๓ : ค่าจ้างและวิธีการจ่ายค่าจ้าง

ภาคผนวก ๔ : บุคลากรในโครงการ



/เงื่อนไข...

นางสาว อรพิน จิระพันธุ์วานิช

เงื่อนไขของสัญญา

ข้อ ๓. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ข้อความเดิม

ผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษา ได้ตกลงราคาค่าจ้างตามสัญญานี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๕,๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงินจำนวน ๓๓๖,๙๑๕.๘๙ บาท (สามแสนสามหมื่นหกพันเก้าร้อยสิบห้าบาทแปดสิบเก้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

ค่าจ้างจะแบ่งออกเป็น ๔ (สี่) งวด ซึ่งแต่ละงวดจะจ่ายให้เมื่อที่ปรึกษาได้ปฏิบัติงานตามที่กำหนดในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วนถูกต้องและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

ผู้ว่าจ้างอาจจะยึดหน่วงเงินค่าจ้างงวดใดๆ ไว้ก็ได้ หากที่ปรึกษาปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามสัญญาและจะจ่ายให้ต่อเมื่อที่ปรึกษาได้ทำการแก้ไขข้อบกพร่องนั้นแล้ว

ค่าใช้จ่ายส่วนที่เบิกคืนได้ (ถ้ามี) ผู้ว่าจ้างจะจ่ายคืนให้แก่ที่ปรึกษาสำหรับค่าใช้จ่ายซึ่งที่ปรึกษาได้ใช้จ่ายไปตามความเป็นจริงตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญาผนวก ๓

แก้ไขใหม่เป็น

ผู้ว่าจ้างและที่ปรึกษา ได้ตกลงราคาค่าจ้างตามสัญญานี้ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๕,๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านหนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม เป็นเงินจำนวน ๓๓๖,๙๑๕.๘๙ บาท (สามแสนสามหมื่นหกพันเก้าร้อยสิบห้าบาทแปดสิบเก้าสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๕๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เมื่อที่ปรึกษาได้ปฏิบัติงานโครงการจ้างที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่สำหรับจัดหาเพื่อการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดยวิธีคัดเลือก รายละเอียดดังนี้

- จัดทำรายงานกรอบการดำเนินงาน (Inception Report) จำนวน ๑๐ ชุด พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียด ประกอบด้วย

- ๑) หลักการและเหตุผล
- ๒) วัตถุประสงค์ของการดำเนินงาน
- ๓) ขอบเขตของการดำเนินงาน



/๔) วิธี....

๒๖ ธันวาคม

- ๔) วิธีและขั้นตอนการดำเนินงาน
- ๕) แผนปฏิบัติงานและขั้นตอนการนำเสนอ
- ๖) กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงาน
- ๗) กรอบแนวคิด วิธีการศึกษา ความเหมาะสมของพื้นที่ ฯลฯ

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒ ตุลาคม ๒๕๖๕

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๘๗,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อที่ปรึกษาได้ปฏิบัติงานโครงการจ้างที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่สำหรับจัดหาเพื่อการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดยวิธีคัดเลือก รายละเอียดดังนี้

- จัดทำรายงานระยะกลาง (Interim Report) จำนวน ๑๐ ชุด พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

๑) ศึกษา วิเคราะห์ นำเสนอพื้นที่ที่เหมาะสม จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง และมีระยะห่างจากสนามกีฬาพระราเมศวร ไม่เกิน ๓๐ กิโลเมตร สำหรับใช้ประกอบการพิจารณาในการจัดหาที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี

- ที่ดินจะต้องเป็นที่ว่างเปล่า ไม่มีเสาไฟฟ้าแรงสูงตั้งอยู่หรือพาดผ่านบนที่ดิน ตามมาตรฐานของการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ฯ ซึ่งได้กำหนดไว้ ดังนี้

ขนาดสายส่งไฟฟ้า (โวลต์)	เขตรอนสิทธิ	
	ระยะจากจุดกึ่งกลางเสาด้านละ	รวมเขตเดินสายไฟฟ้า
๖๙,๐๐๐	๙ เมตร	๑๘ เมตร
๑๑๕,๐๐๐	๑๒-๒๕ เมตร	๒๔-๕๐ เมตร
๒๓๐,๐๐๐	๒๐-๒๕ เมตร	๔๐-๕๐ เมตร
๕๐๐,๐๐๐	๓๕-๔๐ เมตร	๗๐-๘๐ เมตร

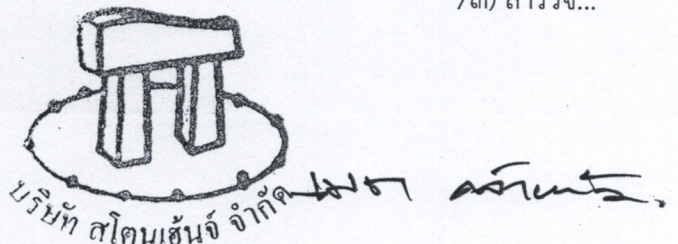
- ต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกัน

- ที่ดินจะต้องมีเอกสารสิทธิในที่ดิน โดยขอด้วยกฎหมายโดยแสดงเป็นโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นส ๓ ก.

- ที่ดินจะต้องอยู่ในสภาพใช้งานได้ทันที (ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนจากรัฐบาลไม่ถูกอายัด ติดจำนอง หรือขายทอดตลาด ต้องไม่มีภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น

๒) ศึกษาความเหมาะสม ความคุ้มค่า ระบบสาธารณูปโภค ผลกระทบของพื้นที่ รวมถึงกฎระเบียบ นโยบายการผังเมืองของพื้นที่ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง ตามข้อ ๑)

/๓) สำรวจ...


บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด

๓) สํารวจความคิดเห็นของประชาชนและจัดประชุมผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ

- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และประชุม เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้เกี่ยวข้องและประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ แสดงความต้องการและข้อคิดเห็น จำนวน ๑ ครั้ง (ครั้งละไม่น้อยกว่า ๕๐ คน)
- จัดประชาพิจารณ์ จำนวน ๑ ครั้ง โดยมีผู้เข้าร่วมไม่น้อยกว่า ๕๐ คน เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้องต่อข้อเสนอของผลการศึกษา และจัดทำรายงานสรุปผลประชาพิจารณ์พร้อมนำผลการรับฟังความคิดเห็นไปพิจารณาปรับปรุง ให้มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๔) วางรูปแบบงานด้านสถาปัตยกรรมและด้านวิศวกรรมของสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ของแต่ละพื้นที่จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง ตามข้อ ๑)
เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๘๗,๕๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อที่ปรึกษาได้ปฏิบัติงานโครงการจ้างที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่สำหรับจัดหาเพื่อการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดยวิธีคัดเลือก รายละเอียดดังนี้

- จัดทำร่างรายงานฉบับสมบูรณ์ (Draft Final Report) จำนวน ๑๐ ชุด พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

๑) ศึกษา วิเคราะห์ นำเสนอพื้นที่ที่เหมาะสม จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง และมีระยะห่างจากสนามกีฬาพระราเมศวร ไม่เกิน ๓๐ กิโลเมตร สำหรับใช้ประกอบการพิจารณาในการจัดหาที่ดินเพื่อดำเนินการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี

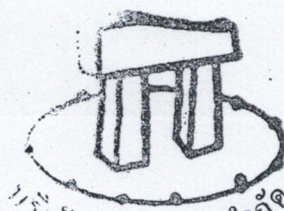
- ที่ดินจะต้องเป็นที่ว่างเปล่า ไม่มีเสาไฟฟ้าแรงสูงตั้งอยู่หรือพาดผ่านบนที่ดินตามมาตรฐานของการไฟฟ้าฝ่ายผลิต ฯ ซึ่งได้กำหนดไว้ ดังนี้

ขนาดสายส่งไฟฟ้า (โวลต์)	เขตรอนสิทธิ	
	ระยะจากจุดกึ่งกลางเสาด้านละ	รวมเขตเดินสายไฟฟ้า
๖๙,๐๐๐	๙ เมตร	๑๘ เมตร
๑๑๕,๐๐๐	๑๒-๒๕ เมตร	๒๔-๕๐ เมตร
๒๓๐,๐๐๐	๒๐-๒๕ เมตร	๔๐-๕๐ เมตร
๕๐๐,๐๐๐	๓๕-๔๐ เมตร	๗๐-๘๐ เมตร

- ต้องเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงก็ได้แต่ต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกัน
- ที่ดินจะต้องมีเอกสารสิทธิในที่ดิน โดยชอบด้วยกฎหมายโดยแสดงเป็นโฉนด

ที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ นส ๓ ก.

/- ที่ดิน...



ส.อ.ลพบุรี
ส.อ.ลพบุรี

สมชาย ตรีแก้ว

- ที่ดินจะต้องอยู่ในสภาพใช้งานได้ทันที ไม่เป็นที่ดินที่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนจากรัฐบาลไม่ถูกอายัด ติดจำนอง หรือขายทอดตลาด ต้องไม่มีภาระผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น

๒) ศึกษาความเหมาะสม ความคุ้มค่า ระบบสาธารณูปโภค ผลกระทบของพื้นที่รวมถึงกฎระเบียบ นโยบายการผังเมืองของพื้นที่ จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง ตามข้อ ๑)

๓) สำรวจความคิดเห็นของประชาชนและจัดประชุมผู้ที่เกี่ยวข้องที่ได้รับผลกระทบ

- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์และประชุม เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้เกี่ยวข้องและประชาชนในพื้นที่โดยรอบโครงการ แสดงความต้องการและข้อคิดเห็น จำนวน ๑ ครั้ง (ครั้งละไม่น้อยกว่า ๕๐ คน)

- จัดประชาพิจารณ์ จำนวน ๑ ครั้ง โดยมีผู้เข้าร่วมไม่น้อยกว่า ๕๐ คน เพื่อรับฟังความคิดเห็นจากผู้ที่เกี่ยวข้องต่อข้อเสนอของผลการศึกษา และจัดทำรายงานสรุปผลประชาพิจารณ์พร้อมนำผลการรับฟังความคิดเห็นไปพิจารณาปรับปรุง ให้มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

๔) วางรูปแบบงานด้านสถาปัตยกรรมและด้านวิศวกรรมของสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ของแต่ละพื้นที่จำนวนไม่น้อยกว่า ๓ แห่ง ตามข้อ ๑)

๕) กำหนดแนวทางและข้อมูลความเหมาะสมรวมถึงราคาที่ดินของแต่ละพื้นที่สำหรับใช้เป็นข้อมูลในการประกอบการพิจารณาจัดหาที่ดินสำหรับดำเนินการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี

๖) จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) ประกอบด้วย สรุปผลการดำเนินโครงการทั้งหมดตั้งแต่ต้นจนจบปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ โครงการ ฯ ความคุ้มค่าในการดำเนินโครงการ เพื่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี สามารถนำไปประกอบการพิจารณาจัดหาที่ดินต่อไป เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๕ มกราคม ๒๕๖๖

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สองล้านหกหมื่นบาทถ้วน) เมื่อที่ปรึกษาได้ปฏิบัติงานโครงการจ้างที่ปรึกษาศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่สำหรับจัดหาเพื่อการก่อสร้างสนามกีฬาแห่งที่ ๒ ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดลพบุรี โดยวิธีคัดเลือก รายละเอียดดังนี้

- จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) พร้อมกับการนำเสนอประกอบรายงานดังกล่าว โดยเป็นรายงานสรุปผลการศึกษาและวิเคราะห์ซึ่งได้มีการปรับปรุงแก้ไขให้ครบถ้วนมากขึ้นจากร่างรายงานฉบับสมบูรณ์และสามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ ประกอบด้วย

๑) รายงานฉบับสมบูรณ์ จำนวน ๑๐ ชุด

๒) รายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร (Executive Summary) จำนวน ๑๐ ชุด

๓) CD-ROM เนื้อหารายงานฉบับสมบูรณ์และรายงานสรุปสำหรับผู้บริหาร
จำนวน ๑๐ ชุด

เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดสุดท้าย ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๖



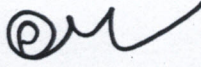
/เอกสาร...

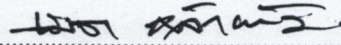
บริษัท สโตนเฮนจ์ จำกัด

๒๒๓ ๓๓๓๓

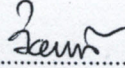
เอกสารแนบท้ายสัญญาดังกล่าวข้างต้นให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันระหว่างข้อความในเงื่อนไขของสัญญา กับข้อความในภาคผนวก ให้ถือข้อความในเงื่อนไขของสัญญาบังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ที่ปรึกษาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญา โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ..........ผู้ว่าจ้าง
(นางอรพิน จิระพันธุ์วณิช)

ลงชื่อ..........ที่ปรึกษา
(นายเมธา คล้ายแก้ว)



ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาววิภาวรรณ ถมยา)

ลงชื่อ..........พยาน
(นางสาวอรอนงค์ เพ็งประจัญ)

เลขที่โครงการ ๖๕๐๙๗๐๓๘๐๗๖

เลขคุมสัญญา ๖๕๐๙๗๐๐๐๒๒๘